



Лист получен
заб.хоз. №181
04.04.2025г.

№ 02 от 04 2025г.

подготовки к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, товариществ собственников жилья многоквартирным домом

ПЛАН



Ведомственная
формой управления

(разрабатывается до 10 апреля, согласовывается с ЕТО и утверждается организационно-распорядительным документом до 30 апреля)

№ п/п	Организационные мероприятия	Технические мероприятия	Описание документа/ИПА	Срок выполнения мероприятия	Примечание
1.	Обеспечение эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения (установлено ст. 23.2, п. 1 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Промывка теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя ЕТО	Акт промывки теплоснабжающей установки (установлены п.9.2.9 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115)	май	п. 11.5.1 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
1.3 (1.1.3)	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, установка и промывание дроссельных (отрабатываемых) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (отсушки) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих непогрязненных шомб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	июнь	п. 11.5.3 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
1.4 (1.1.4)	Издание организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, оборудования под давлением (для объектов, не являющихся ОПО); безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под давлением, и за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	Копия распорядительных документов о назначении ответственных лиц в соответствии с: - п.2.1.2, 2.1.3 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115 (в случае не ОПО); - п.228 ППБ, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 г. № 536 (в случае ОПО)	май	п. 11.5.4 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234	

(№ п/п от)	Организационные мероприятия	Технические мероприятия	Описание документа/ИПА	Срок выполнения мероприятия	Примечание
1.6 (1.1.6)	Обеспечение эксплуатации теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения (установлено ст. 23.2, п. 1 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении 190-ФЗ)	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов. Наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.	Мед	п. 11.5.5 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
			(установлено п.9, 8, 9, 1.59 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115)		
1.7 (1.1.7)	Издание организационно-распорядительных документов об утверждении перечня документации эксплуатирющей организации (для объектов, не являющихся ОПО); перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования (в случае эксплуатации ОПО)	Разработка и утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	Копия распорядительных документов об утверждении: - перечня документации эксплуатирющей организации (установлено п.2, 8.2 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115) - перечня производственных инструкций (установлено п.228 ППБ, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 г. № 536)		п. 11.5.7 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
			Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения (установлено п.2, 2 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115); Утвержденные производственные инструкции (установлено п.278 ППБ, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 г. № 536)		
1.8 (1.1.8)		Проверка наличия паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем отопления по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Паспорт (копия паспорта) теплового пункта (установлено п.9, 1.5 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115); приложение: проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем отопления по теплотребляющим установкам	ЦОНБ	п. 11.5.8 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234

(№ п/п он	Организационные мероприятия	Технические мероприятия	Описание документа/НПА	Срок выполнения мероприятия	Примечание
1.9 (1.1.9)		Проверка наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или наличия договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов, в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Выписка из утвержденного штатного расписания, копии договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	МНП	п. 11.5.9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
1.10 (1.1.10)		Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы ПВС, проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Акты или документы, подтверждающие работоспособность автоматических регуляторов температуры воды (установлено п.9.3.22, 9.4.18 ПТЭТЭ, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115),		п. 11.5.10 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
2.	Обеспечение готовности к				
2.1 (1.2.1)	соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок		п. 11.5.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
2.2 (1.2.2)	(установлено п. 2 ч. 6 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжения 190-ФЗ)	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнения мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	МНП	п. 11.5.19 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
3.	Обеспечение отсутствия				
3.1 (1.3.1)	задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Проверка наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Копия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности		п. 11.5.12 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
(Установлено п. 3 ч. 6 ст. 20					

№ п/п	Организационные мероприятия	Технические мероприятия	Описание документа/ИПА	Срок выполнения мероприятия	Примечание
6	Обеспечение безопасности				
6.1 (3.1)	при использовании и содержании ВДГО, ВКГО при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Обследование дымовых и вентиляционных каналов МКД, наличие действующего договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов МКД (установлено п.11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 17.05.2002 № 317)	п. 11.5.18, п. 11.3	Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
6.2 (3.2)			Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО		п. 11.5.18, п. 11.3 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
7 (4)	Обеспечение выполнения в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных Ростехнадзором	Выполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	Справка, представленная Ростехнадзором в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду		п. 11.4 Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234
8		Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предельных трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода		сентябрь	
8.1.					
8.2.					
8.3.					